

ACİL

Tarih: 25.08.2025
Sayı: DS250825.041

Konu : OSB Yönetmeliği Geçici 12. Madde Kapsamında Verilecek Ek Süre Hk.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Geçici 12'nci maddesinin birinci fıkrasında" Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 60'ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılara, 05.02.2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir. " hükmü yer almaktadır.

Söz konusu hüküm çerçevesinde 05.03.2025 tarihli ve 6658392 sayılı Makam Oluru ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12'nci Maddesi kapsamında Sanayi Bakanlığından talep etmiş olduğunuz 6 ay süre uzatımı başvurunuz onaylanmış ve 05.09.2025 tarihine kadar işyeri açma ve çalışma ruhsatı almanız gerektiği Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza bildirilmiştir.

Bakanlıkça verilen 6 aylık süre uzatımı 05.09.2025 tarihinde sonlanacak olup söz konusu tarihe kadar ruhsat alamamanız durumunda en geç 04.09.2025 tarihine kadar ekteki dilekçe ile 36 aya kadar ek süre talep etmeniz ve dilekçenizi Bölge Müdürlüğümüze elden teslim etmeniz gerekmektedir.

Ek süre talep eden katılımcılarımızın dilekçeleri Bölge Müdürlüğümüzce Meydip Sistemi üzerinden Bakanlığa iletilecek ve onaylanan talepler için tutarlar Bakanlık tarafından hesaplanacaktır. Örnek olarak 2025 Ağustos güncel arsa tahsis bedeli olan "30.000 TL'nin %0,05'i oranına tekabül eden aylık 15TL/m2 bedel "ile "tapudaki arsa m2'niz baz alınarak" hesaplanan döner sermaye bedeli ödemeleri Bakanlık olurunun çıkmasının ardından 30 gün içerisinde Meydip sistemi üzerinden katılımcımız tarafından peşin olarak ödenecektir. Bu süreçte 04.09.2025 tarihine kadar ruhsat süreci tamamlanmamış başvurular askıya alınacak olup Bakanlık olurunun çıkmasının ardından ruhsat başvuruları değerlendirilecektir.

Gereğini önemle rica ederim.

Serhat ŞENGÜL

Bölge Müdürü

EK:

1-) Ek süre talep dilekçesi

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ BÖLGELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

..... OSB’de yer alan ada parselde faaliyet gösteren firmamız tarafından MEYDİP sistemi üzerinden OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci Madde kapsamında aylık süre talebimiz tarihli Makam Oluru ile uygun görülmüştü.

Verilen süre içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınamayacağı öngörüldüğünden ay sürenin mevcut süremize ek olarak verilmesi hususunda gereğini arz ederim.