

Parsel Maliki _____
Pafta _____
Ada _____
Parsel _____**1. Kontrol Tarihi:****2. Kontrol Tarihi:**

Sıra No	MİMARİ / PROJELER	1. Kontrol	2. Kontrol	AÇIKLAMA
1	Projelerde Başlık Paftalarındaki Bilgiler doldurulmuş mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Projelerde Yapı Denetim ve Proje Müellifi onayı var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	İlave yapılan Projelerde Mimardan Muvafakatname alınmış mı? (Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	İlave yapılan Projelerde Mevcut Binaların Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni Tarih ve No'su projeye işlenmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Mimari Proje ve Tahliye Projesi Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uygun mu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Tahliye projeleri mimari projelerde gösterildi mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Bir kat alanı 2000 m²'den fazla olan katların tahliye projeleri mimari projelerden ayrı olarak hazırlanır.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış Yolları ---- > Kırmızı , Yangın Tesisatı ---- > Mavi Renkle gösterilmesi uygundur.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Bina Yüksekliği 3 Kat , H=9.50m.' mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yükseklik Üretim Türüne göre gerekçeli raporla Y.K.K. ile arttırılabilir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yükseklik Arttırma Talebi gerekçeli raporla birlikte hazırlanmış mı ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yükseklik arttırma talebi dosyasında istenen belgeler *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Yükseklik Arttırımı Talep Dilekçesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Üretim Alanında Planlanan Makine Yerleşim Planı	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Makinaların fabrika içindeki kesit yükseklikleri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Makine kataloğu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Vaziyet Planı : 1/200 ölçekli mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	İki adet Silüet Kesiti var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Parsel için Bölge Müdürlüğüne düzenlenen Kotlu Krokiye Uyulmuş mu? (Düzenleme Kotu (DZK) Max :+50 cm.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Çekme mesafeleri İmar Durumuna uygun mu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Parsel içi yollar Ring ve en az 5 m olarak düzenlenmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Parsel içi rampaların Max Eğiminin %8-10 arasında mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Parsel içinde Çevre Yeşili düzenlenmiş mi? (10 m. ve 15m.'lik Çekme Mesafesi içerisinde Min :3.00 m.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	İstinat Duvarı Projesi düzenlenmiş mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Önden germeli ankraj sistemi uygulamasına başlanılmadan önce proje üzerinde tüm teknik gruplara haber verileceği ibaresi var mı? " Uygulamaya başlamadan önce DOSAB Müdürlüğü imar, inşaat, elektrik ve doğalgaz grup şefliğine haber verilecektir."	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Önden germeli ankraj sistemi inşaat grubunda kontrol ettirildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Parsel çevresinde DOSAB'ın maliki olduğu parsel var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sıra No	MİMARİ / PROJELER	EVET	EVET	AÇIKLAMA
16	Parsel için hazırlanan Alt Yapı Güzergah Planı Vaziyet Planına işaretlenmiş mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altyapı kotlarına göre pompa kullanılacak mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Yangın Yönetmeliğine göre İnş.Taban Alanı 5000 m² 'den büyük mü ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Büyük ise Yangın Hidrat Sistemi yapılmış mı ? (Yangın hidrantları yönergeye uygun olarak 100-125 m arası.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Yangın söndürme sistemi kat planlarına yazılmış mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Yapıda TRAFO nerede çözülmüş ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Yapı Toplam İnşaat Alanı ve KAKS hesaplanarak gösterilmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(Yapı emsali belirlenirken bodrumda iskan edilen katların %50 si, asma kat, çekme ve çatı katı ve kapalı çıkmlar dahil kullanılabilen bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki toplamı hesaplanır.) (Tesisat bölümleri, yangın merdivenleri, kömürlük, sığınak ve otoparklar bu alana katılmaz.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	Yeterli miktarda otopark var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Toplam KAKS = (m ²) / 200 = Adet Toplam Otopark * Sanayi tesisinin KAKS alanının her 200 m ² si için 1 araç yeri ayrılır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* 600m ² 'den büyükkapalı otoparklar için yağmurlama sistemi gerekir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	20 park yerinden 1 i özürlü araç park yeri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adet Toplam Otopark Otopark adedinin %25'i kamyon,% 75 binek oto parkı olarak hesaplanır,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 x 0.25 = Adet Kamyon ; Kamyonlar için 4x12.00 mt. ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 x 0.75 = Adet Binek Araç; Otoparkların tefrişinde binek otoları için 5x2.50 mt. ebatları esas alınır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Yeterli miktarda sığınak var mı? 29.09.2010 tarihli Sığınak yönetmeliğine göre ; Emsal hesabına konu alanı <3000 m ² yapılmıyor. (Yapı emsali belirlenirken bodrumda iskan edilen katların %50 si, asma kat, çekme ve çatı katı ve kapalı çıkmlar dahil kullanılabilen bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki toplamı hesaplanır.) (Tesisat bölümleri, yangın merdivenleri, kömürlük, sığınak dahil edilmez.) Emsal hesabına konu alanı >3000 m ² (Sanayi tesislerinin doğrudan üretimle ilgili yapılarında kişi adedi, bir vardiyada aynı anda çalışacak personel sayısıdır.) kişi sayısı > 9 kişi sayısı (9m ²) kişi sayısı olduğundan, projelerdem² sığınak yeri ayrılmıştır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Serpinti sığınaklarının duvar kalınlığı ; 60 cm Beton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Serpinti sığınaklarının duvar kalınlığı ; 75 cm Tuğla veya Taş	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Serpinti sığınaklarının duvar kalınlığı ; 90 cm Sıkıştırılmış Toprak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Tüm sığınaklarda mekanik havalandırılma ve makine dairesi yapması zorunludur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* 100 m ² 'den büyük sığınaklarda en az 2 çıkış gerekli.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*m ² < 100 m ² ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	* Kadın WC+Lavabo =1.... Adet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Erkek WC+Lavabo+Pisuar = ...1..... Adet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m ² > 100 m ² ;Her yüz kişi için erkek ve kadın olmak üzere ayrı ayrı birer wc ve lavabo yeri ayrılır. Küsurlar 100 sayısına tamamlanır	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sıra No	MİMARİ / PROJELER	EVET	EVET	AÇIKLAMA
22	Bodrum katı planı var mı? (1/50 veya 1/100 ölçekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kapladığı alanı içerir (m ²) var mı?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın çıkışları yeterli mi ? Bölünmüş kısımda : 15 m. ; Bölünmemiş kısımda : 30 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın güvenlik holü 3.00m ² -6.00m ² arası.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. (Kat m ² / 10= Kullanıcı Sayısı)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Fabrikalarda en az 2 bağımsız kaçış merdiveni veya başka çıkışların sağlanması gerekir. Ancak ;Bina Yüksekliği H : 21.50 az ise , bir kattaki kullanıcı sayısı 50 kişiden az olduğunda vs. hâlinde tek kaçış merdiveni izin verilir.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	Zemin katı planı var mı? (1/50 veya 1/100 ölçekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kapladığı alanı içerir (m ²) var mı?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın çıkışları yeterli mi ? Bölünmüş kısımda : 15 m. ; Bölünmemiş kısımda : 30 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dış kaçış merdiveninin herhangi bir bölümüne, yanlardan yatay ve alttan düşey uzaklık olarak 3 m içerisinde merdivenin özelliklerinden daha az korunumlu kapı ve pencere gibi duvar boşluğu bulunamaz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın güvenlik holü 3.00m ² -6.00m ² arası.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. (Kat m ² / 10= Kullanıcı Sayısı)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Fabrikalarda en az 2 bağımsız kaçış merdiveni veya başka çıkışların sağlanması gerekir. Ancak ;Bina Yüksekliği H : 21.50 az ise , bir kattaki kullanıcı sayısı 50 kişiden az olduğunda vs. hâlinde tek kaçış merdiveni izin verilir.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	Ara kat planı var mı? (1/50 veya 1/100 ölçekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kapladığı alanı içerir (m ²) var mı?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın çıkışları yeterli mi ? Bölünmüş kısımda : 15 m. ; Bölünmemiş kısımda : 30 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dış kaçış merdiveninin herhangi bir bölümüne, yanlardan yatay ve alttan düşey uzaklık olarak 3 m içerisinde merdivenin özelliklerinden daha az korunumlu kapı ve pencere gibi duvar boşluğu bulunamaz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	* Yangın güvenlik holü 3.00m ² -6.00m ² arası.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. (Kat m ² / 10= Kullanıcı Sayısı)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Fabrikalarda en az 2 bağımsız kaçış merdiveni veya başka çıkışların sağlanması gerekir. Ancak ;Bina Yüksekliği H : 21.50 az ise , bir kattaki kullanıcı sayısı 50 kişiden az olduğunda vs. hâlinde tek kaçış merdiveni izin verilir.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sıra No	MİMARİ / PROJELER	EVET	EVET	AÇIKLAMA
25	1. Kat planı var mı? (1/50 veya 1/100 ölçekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kapladığı alanı içerir (m ²) var mı?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın çıkışları yeterli mi ? Bölünmüş kısımda : 15 m. ; Bölünmemiş kısımda : 30 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dış kaçış merdiveninin herhangi bir bölümüne, yanlardan yatay ve alttan düşey uzaklık olarak 3 m içerisinde merdivenin özelliklerinden daha az korunumlu kapı ve pencere gibi duvar boşluğu bulunamaz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	* Yangın güvenlik holü 3.00m ² -6.00m ² arası.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. (Kat m ² / 10= Kullanıcı Sayısı)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Fabrikalarda en az 2 bağımsız kaçış merdiveni veya başka çıkışların sağlanması gerekir. Ancak ;Bina Yüksekliği H : 21.50 az ise , bir kattaki kullanıcı sayısı 50 kişiden az olduğunda vs. hâlinde tek kaçış merdiveni izin verilir.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	2. kat planı var mı? (1/50 veya 1/100 ölçekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kapladığı alanı içerir (m ²) var mı?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın çıkışları yeterli mi ? Bölünmüş kısımda : 15 m. ; Bölünmemiş kısımda : 30 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dış kaçış merdiveninin herhangi bir bölümüne, yanlardan yatay ve alttan düşey uzaklık olarak 3 m içerisinde merdivenin özelliklerinden daha az korunumlu kapı ve pencere gibi duvar boşluğu bulunamaz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	* Yangın güvenlik holü 3.00m ² -6.00m ² arası.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. (Kat m ² / 10= Kullanıcı Sayısı)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Fabrikalarda en az 2 bağımsız kaçış merdiveni veya başka çıkışların sağlanması gerekir. Ancak ;Bina Yüksekliği H : 21.50 az ise , bir kattaki kullanıcı sayısı 50 kişiden az olduğunda vs. hâlinde tek kaçış merdiveni izin verilir.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27	Çatı planı var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28	Ön, 2 yan ve arka olmak üzere 4 adet görünüş var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
30	En az iki kesit çizilmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31	Kesitlerde mahal isimleri yazılmış mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Proje Kontrol Listesi Teslim Edilmiştir.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

ARSA ALANI	3.676.46 m ²		
EMSAL HESABI	3.676.46 m ² x1= 3.676.46 m ²		
ZEMİN KAT			
BOŞLUK			
1 NUMARA (SİĞİNAK)	14.70 x 14.30	210.20 m ²	
2 NUMARA (OTOPARK)	8.00 x 25.75	206.00 m ²	
		416.20 m ²	
TOPLAM			
ZEMİN KAT ALANI	51.20 x 31.80 =	1628.16 m ²	
ZEMİN KAT EMSAL ALANI	1628.16 - 416.20 =	1211.96 m ²	
ASMA KAT			
ASMA KAT ALANI	13.33 x 16.20 =	216 m ²	
ZEMİN KAT EMSAL ALANI	216 m ² - 15.56 m ² (13 m ² Merd.+2.56 m ² asansör)	= 200.44 m ²	
1. KAT			
1. KAT ALANI	51.20 x 31.80 =	1628.16 m ²	
1. KAT EMSAL ALANI	1628.16 - 15.56 m ² (13 m ² Merd.+2.56 m ² asansör)	= 1612.60 m ²	
2. KAT			
1 NUMARA BOŞLUK	25.00 x 7.80	195.00 m ²	
13 m ² Merd.+2.56 m ² asansör		15.56 m ²	
		210.56 m ²	
2. KAT ALANI	51.20 x 16.20 =	829.44 m ²	
2. KAT EMSAL ALANI	829.44 m ² - 210.56 =	618.88 m ²	
TOPLAM KAKS ALANI	1211.96+200.44+1612.60+618.88=	3643.88 m ²	
	3643.88 m ² < 3676.46 m ²		

YAPILAN

ZEMİN KAT : 1657 m²

ASMA KAT : 216 m²

1. KAT : 1657 m²

2. KAT : 634 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI : 4164 m²

SİĞİNAK HESABI : 4164 m² / 20 : 208.20 m²

208.20 m² < 210.20 m²

OTOPARK SAYISI : 3643.88 m² / 200 = 18 Araç

5 Araç Büyük (4x12)

13 Araç Küçük (2.5x 5)

Alaşar Kısmında : Emsal =1

Demirtaş Kısmında : Emsal= Yok ; Toplam KAKS alanı üzerinden Otopark Sayısı belirlenir.

Otopark Yönetmeliği ; 3 Maddenin , a) bendi.

Otopark sayısı açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir.

(Yapı emsali belirlenirken bodrumda iskan edilen katların %50 si, asma kat, çekme ve çatı katı ve kapalı çıkımlar dahil kullanılabilen bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki toplamı hesaplanır)

(Tesisat bölümleri, yangın merdivenleri, kömürlük, sığınak ve otoparklar bu alana katılmaz.)

SİĞİNAK HESABI

Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Tarih ,
 sayılı ÇED Görüşünde Tesisi
 için hazırlanan proje özetinde belirtilen tesiste bir vardiyada aynı anda çalışacak en fazla kişi sayısı olarak planlanmaktadır.

Bahse konu olan proje özetinde belittilen kişi sayısı olduğundan,
 projelerde m² sığınak yeri ayrılmıştır.