

DEMİRTAŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KATILIMCI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1. TARAFLAR

İşbu Sözleşme bir Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Gül Sok. No.11 Osmangazi Bursa adresinde bulunan Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi ("DOSAB") ile adresinde, Ada, Parselde kayıtlı ("Katılımcı") arasında tanzim edilmiştir.

MADDE 2. SÖZLEŞME KONUSU

Sözleşme konusu, DOSAB sınırları içinde faaliyet göstermekte olan Katılımcı'ya; 4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde DOSAB tarafından temin edilecek mal ve hizmetlere ilişkin hüküm ve şartları düzenlemektedir.

MADDE 3. TANIMLAR

İşbu Sözleşme'nin yorumlanmasında aşağıdaki kelimeler, karşılarında belirtilen anlamları ifade edecektir. İşbu Sözleşme metninin yorumlanmasında taraflar arasında uyumsuzluk olması halinde DOSAB'ın yorumu geçerli olacaktır.

DOSAB: 4562 sayılı Kanun uyarınca faaliyet göstermekte olan Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğini,

Katılımcı: DOSAB sınırları içinde maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan, bulunmayı taahhüt eden; veya maliki bulunduğu parseli veya parselde bulunan tesisleri üçüncü kişilere kiraya veren; veyahutta Dosab sınırları içindeki tesisleri kiralayıp kiracı konumunda faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişiyi,

Taraf: DOSAB veya Katılımcı'yı,

Taraflar: DOSAB ve Katılımcı'yı,

Tesis: Dosab sınırları içinde kayıtlı parselde yer alan, faaliyet gösteren ve DOSAB tarafından hizmet verilen her tür fabrika, bina, müştemilat v.s.yi ifade eder.

MADDE 4. SÖZLEŞME SÜRESİ

İşbu Sözleşme süresiz olup imza tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5. MÜNHASIRLIK

Katılımcı; Tesisinde kullanılacak elektrik, su, doğalgaz, atık su arıtma ve proses su mal ve hizmet alımlarını münhasıran DOSAB'tan veyahut DOSAB'ın yazılı olarak bildireceği kişi veya kurumlardan satın almayı, bu hizmetleri doğrudan veyahut dolaylı olarak üçüncü kişi veya kuruluşlardan her ne nam altında olursa olsun temin etmemeyi, DOSAB tarafından temin edilip arz edilecek elektrik, su, doğalgaz, atık su arıtma ve alt yapı hizmetlerini kendi parselindeki faaliyetleri için kullanmayı, bu mal ve/veya hizmetleri Kiracısı dahil üçüncü kişilere kullandırmamayı/satmamayı taahhüt eder. Bu taahhüdün ihlali halinde işbu Sözleşme'nin 14. Maddesi hükmü gereği sözleşmenin feshi işlemi uygulanır.

MADDE 6. KATILIMCININ AİDAT ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Katılımcı, DOSAB içerisinde ortak kullanıma ait altyapı tesislerinin ve müşterek hizmetlerin devamlılığını sağlamak üzere gerekli bakım ve benzeri masrafları karşılamak amacıyla DOSAB Genel Kurulu tarafından her yıl belirlenen aylık aidat tutarını, en geç Demirtaş Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne düzenlenen faturada belirtilen son ödeme tarihinde ödemeyi taahhüt eder. Katılımcı, ödemenin gecikmesi halinde borç tutarına 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında

Kanun uyarınca belirlenecek oranın uygulanacağını, hesaplanan gecikme zammına ayrıca yürürlükteki KDV'nin ilave edilerek fatura edileceğini, bu oranın fahiş olmadığını peşinen kabul ve beyan eder.

MADDE 7. KATILIMCININ ÖZEN BORCU

7.1. Katılımcı'nın, DOSAB içerisinde ortak kullanıma ait altyapı veyahut tesislere her ne sebeple olursa olsun zarar vermesi halinde, DOSAB'ın yazılı ikazı üzerine derhal zarara sebep olan faaliyete son verecek ve DOSAB'ın uğradığı zararı DOSAB'ın yazılı talebi üzerine on beş (15) gün içerisinde tazmin edecektir.

7.2. Katılımcı, DOSAB çalışanları veyahut DOSAB'ın yetkilendirdiği üçüncü kişi çalışanlarının gerekli tetkik, tamirat ve bakım faaliyetleri için parsel ve tesise girişlerini sağlamayı, kontrol ve bakım kolaylığı için pis su rögarları, su/elektrik/doğalgaz sayaçları, trafo ve ölçüm hücreleri ve RTU kabinleri ile debimetreler üstünde ve çevresinde engel bulundurmamayı peşinen kabul eder.

7.3. Katılımcı, tesis sınırları dışında, DOSAB'ın yazılı ön izni olmaksızın tabela, ilan, poster vs. asmamayı, bulundurmamayı ve ağaç dikmemeyi kabul eder.

7.4. Katılımcı, kendisine, çalışanları veya misafirlerine ait her tür aracı, servis aracı, su tankeri, dorse, hammadde ve/veya mamul mal ve çöp konteyneri vs. ortak kullanıma ait olan yol üzerlerine kısa süre için dahi olsa park etmemeyi/bırakmamayı, bu araçları ve malzemeleri kendi parseline veyahut DOSAB tarafından tahsis edilen park alanlarına park etmeyi taahhüt eder. Araçların DOSAB tarafından tahsis edilen park alanlarına park edilmesi halinde, park süresi on iki (12) saati geçmeyecektir. Aksi halde söz konusu araç DOSAB tarafından çektirilerek, buna ilişkin her tür masraf Katılımcı'dan tahsil edilir.

7.5. Katılımcı her ne sebeple olursa olsun, geçici olarak dahi olsa, yol üzerine veyahut banketlere herhangi bir malzeme (palet, varil, hammadde, ürün, moloz, dal, çim, hurda, çöp vs.) koymamayı taahhüt eder.

7.6. Katılımcı, Tesis içindeki ölçüm ve diğer cihaz, alet ve ekipmanlarının yer, elektrik, su, drenaj ve telekom hizmetlerini DOSAB'ın kontrol ve hizmetine bedelsiz sağlayacaktır.

MADDE 8. KATILIMCININ YAPACAĞI İNŞAATLARA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

8.1. Katılımcı, 4562 Sayılı OSB Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca DOSAB'tan inşaat ruhsatı temin etmeden inşaaata başlayamaz.

8.2. Katılımcı, OSB Uygulama İmar Planı ile belirlenmiş olan yapı yaklaşma sınırları içerisinde OSB Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilenler haricinde herhangi bir yapı inşa edemez.

8.3. Katılımcı, inşaat tamamlanıp ilgili inşaat için Yapı Kullanım İzin Belgesi aldıktan sonra, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alarak faaliyetine başlayacaktır.

8.4. Katılımcı, inşaat süresince kullanılmak amacıyla temin edilen şantiye suyunu ancak şantiye amaçlı kullanılacağını kabul ve taahhüt eder.

8.5. Katılımcı, DOSAB'tan yazılı ön izin almadan herhangi bir alt yapı çalışmasına başlamayacaktır.

MADDE 9. KATILIMCININ ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMENE İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Katılımcı, kuruluş ve faaliyeti esnasında oluşacak her tür çevre kirliliğini (su, hava, ses, koku, görüntü vb.) önlemek amacıyla ilgili mevzuat uyarınca her tür önlemi almayı, mevzuat gereği öngörülen izin, belge, ruhsat vb. belgeleri temin etmeyi ve DOSAB'ın talebi üzerine DOSAB'a bir örneğini sunmayı taahhüt eder. Bunun yanında Katılımcı aşağıda belirtilen yükümlülükleri uymayı taahhüt eder.

9.1. Yağmur suyu toplamak amacıyla Tesis'in çevresinde yapılmış olan yağmur suyu hattına proses ve/veya kazan suyu (soğutma suyu dahil) bırakılmayacaktır.

9.2. Sınırları dâhilinde çirkin bir görüntü oluşmasına izin vermeyecektir.

9.3. Katılımcı atıklarını mevzuat hükümlerine ve DOSAB'ın yazılı talimatlarına uygun olarak bertaraf etmekle yükümlüdür.

9.4. DOSAB, evsel katı atıkları toplama hususunda serbesttir. DOSAB'ın evsel katı atıkları toplama kararı alması halinde, Katılımcı DOSAB tarafından bildirilen konteynere bırakmak ve toplama programına uymak zorundadır. Katılımcı, toplama gün ve saatinden evvel atık bırakmamayı kabul eder. Katılımcı'nın evsel katı atığına başka atık (tehlikeli atık, ambalaj atığı vb.) karıştığı tespit edilmesi halinde DOSAB, Katılımcı'nın atığını toplamama hakkına sahiptir.

9.5. Katılımcı, mevzuat veyahut yetkili kurum kararı gereğince tehlikeli kabul edilen katı proses atıklarını mevzuata uygun olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın lisans vermiş olduğu bir Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisine, yine tehlikeli atık taşıma lisansına haiz bir araçla naklettirerek bertaraf etmekle yükümlüdür. Katılımcı bu atıklarının bertarafı için DOSAB'tan her ne nam altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edemez.

9.6. Katılımcı faaliyetleri gereği baca veya fanlarından çıkan gazların emisyon değerlerinin emredici mevzuata uygun değerlerde olmasından, kötü koku ihtiva etmemesinden, kötü kokunun yayılmasını önlemek için gerekli önlemleri almakla sorumludur.

MADDE 10. KATILIMCININ YANGIN ÖNLEMENE İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Katılımcı, Tesisinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat doğrultusunda yangın önlemeye ilişkin her tür tedbiri almaktan sorumludur. Katılımcı "Yangın ve Patlamalara Karşı Yeterlilik Belgesi"ni almakla yükümlüdür. Katılımcı her ne sebeple olursa olsun ateş yakamaz.

MADDE 11. TEMİNAT

11.1. DOSAB tarafından sağlanacak mal ve hizmet satışından yararlanabilmek için Katılımcı, DOSAB tarafından belirlenecek tutarda teminat göstermek ile yükümlüdür. Tesis, Katılımcı veyahut Katılımcı'nın ortağı olduğu bir şirket tarafından kullanılacaksa borçlu katılımcı (şahıs veya tüzel kişi) olmak kaydıyla şirket ortaklarından birinin şahsi kefaletinin bulunduğu teminat senedini DOSAB'a teslim edecektir.

11.2. Tesisin Kiracı tarafından kullanılacak olması halinde teminat tutarı nakit olursa ABD Doları veyahut Euro cinsinden DOSAB'a ödenecek veyahut teminat tutarında (TL veya döviz) kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu verilecektir.

11.3. Katılımcı'ya DOSAB tarafından sağlanan mal ve hizmetlerin son üç (3) aylık fatura tutarlarının (KDV dahil) ortalamasının verilmiş olan teminat bedelinden en az yüzde on (%10) üzerinde olması halinde, Katılımcı ortalama fatura tutarı ile teminat bedeli arasındaki farkı DOSAB'ın yazılı talebi üzerine en geç otuz (30) gün içerisinde teminat olarak vermeyi kabul eder. Aksi halde DOSAB verdiği hizmetleri kesme hakkına sahiptir.

MADDE 12. HİZMET BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

12.1. DOSAB, ilgili ayda Katılımcı'ya sağladığı elektrik, içme-kullanma suyu, proses su, doğalgaz tüketim, aidat-katı atık bertaraf ve atık su işletme masraf ve bertaraf hizmetlerinin bedelini takip eden ayın ilk beş (5) günü içerisinde fatura ederek, faturayı Katılımcı'ya özel kargo ile teslim eder ve Katılımcı'nın işbu Sözleşme'de bildirdiği e-posta ve bildirilen tebliğ adresine gönderir. Katılımcı, iletişim bilgilerindeki herhangi bir değişikliği yazılı olarak bildirmediği sürece kayıt sırasında verilmiş olan iletişim bilgileri tebliğ adresidir. Faturaların bu şekilde teslim ve bildiriminde ilgili faturalar mevzuat hükümlerine uygun olarak tebliğ edilmiş kabul edilir ve Katılımcı'nın faturaların tebliğ edilmediğine ilişkin itiraz hakkı bulunmaz. Tesisin faaliyette bulunmaması, kapalı olması veyahut e-postanın ulaşmamış olması halinde dahi tebliğat yapılmış kabul edilir.

12.2. Faturalara ilişkin son ödeme tarihi her faturada ayrıca belirtilir. Faturaların teslimini müteakip sekiz (8) gün içerisinde yazılı olarak itiraz edilmemesi halinde fatura içeriği kabul edilmiş sayılır. Faturalara ilişkin her tür itiraz yazılı olarak DOSAB'a yapılır. Ancak yapılacak olan itiraz ilgili faturada

belirtilen son ödeme tarihini değiştirmez. Yapılan itirazın yerinde görölmesi halinde fazla tahsil edilen tutar takip eden fatura tutarlarından mahsup edilir.

12.3. Fatura tutarının süresi içerisinde ödenmemesi halinde, ödenmeyen kısmı için, son ödeme tarihinden (vade tarihi) itibaren ödeme tarihine kadar 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun uyarınca belirlenecek oranda gecikme zammı tahakkuk ettirilir. Katılımcı, bu zammın fahiş olmadığını peşinen, gayrikabili rücu kabul eder.

12.4. Fatura tutarının tamamının son ödeme tarihinden itibaren yedi (7) gün geçtiği halde ödenmemesi halinde, ödenmemiş olan faturaya ilişkin hizmetin durdurulacağı DOSAB tarafından e-posta ile ihbar edilir. Yazılı ihbarın tebliğ tarihinden itibaren yedi (7) gün içerisinde fatura tutarının ödenmemesi halinde ödenmeyen fatura tutarı işbu Sözleşme'de Madde 11'de belirtilen teminattan tahsil edilir ve başkaca bir ihtara gerek olmaksızın faturaya ilişkin hizmet durdurulur. Hizmetin bu sebeple durdurulması sebebiyle Katılımcı'nın bir zarara uğraması halinde DOSAB'tan her ne nam altında olursa olsun bir talebi olmayacağını kabul ve taahhüt eder..

12.5. Katılımcı'nın kesilmiş olan hizmeti yeniden talep edebilmesi için tahakkuk etmiş olan, gecikme zammı dahil tüm borçlarını, DOSAB'ın hizmetin kesilmesi ve yeniden verilmesi için yaptığı ve yapacağı masraflar ile birlikte ödemesi ve yukarıda Madde 11'de belirtilen teminat bedelini tamamlamış olması gerekir.

MADDE 13. KAÇAK VE USULSÜZ HİZMET KULLANIMI

13.1. DOSAB tarafından verilen hizmet miktarının doğru tespitini önlemek amacıyla, dağıtım sistemi, sayaç veyahut tesisata müdahale ederek, hizmetin eksik veya hatalı ölçülmesini veyahut hiç ölçülmemesini sağlayarak hizmet alınması, kaçak hizmet kullanımı olarak kabul edilir. Tesisinde debimetre takılı olan Katılımcının, debimetre takılı olan hatları dışında DOSAB kanalizasyon sistemine bağlı atık su bağlantısının bulunması halinde kaçak atık su deşarjı yapıldığı kabul edilir. Bunun haricinde DOSAB'ın işbu Sözleşme veyahut mevzuat hükümlerine uygun olarak durdurduğu herhangi bir hizmetin kullanımı, ölçüm cihazlarında bulunan mühürlerinin sökülmesi, değiştirilmesi veya müdahalelerde bulunulması da kaçak hizmet kullanımı olarak kabul edilir.

13.2. Kaçak hizmet kullanımın tespiti halinde, DOSAB tarafından tutanak düzenlenerek, bir örneği Katılımcı'ya gönderilir, kaçak kullanımın engellenmesi için gereken önlemler alınır ve Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulur.

13.3. Kaçak kullanım süresi; kontrol, mühürleme, sayaç/debimetre açma/kapama, değiştirme, sökme/takma işlemleri ve varsa kaçak kullanıma ilişkin daha evvel yapılmış tespit tarihinden en son yapılan işlemin tarihi ile kaçak kullanım tespitine ilişkin tutanağın tutulduğu tarihe kadar olan süredir.

13.4. Kaçak kullanım miktarı aşağıdaki şekilde tespit edilir:

- Kaçak elektrik ve doğalgaz kullanılan ünitelerin kurulu gücünün, bu ünitelerin kaçak olarak elektrik ve doğal gaz kullandığı saatlerin toplamı ile çarpılmasıyla hesaplanır.
- Katılımcı'nın su sayacının maksimum tüketim kapasitesi ile kaçak olarak su kullandığı saatlerin toplamı çarpılarak hesaplanır.
- Katılımcı'nın tutanak tarihinden evvelki son bir (1) yıl içindeki en yüksek saatlik atık su miktarı ile kaçak olarak atık su boşaltımı yapıldığı tespit edilen saatlerin toplamı çarpılarak hesaplanır.

13.5. Kaçak kullanılan hizmetin bedeli, hizmete esas birim fiyata yüzde elli (%50) oranında artış yapılarak hesaplanır ve Katılımcı'ya fatura edilir. Kaçak kullanımın tekerrürü halinde ise kaçak kullanım bedeli, hizmete esas birim fiyata yüzde yüz (%100) oranında artış uygulanarak belirlenir. Buna ilave olarak Katılımcı'nın kaçak hizmet kullanımı sebebiyle DOSAB'a her ne şekilde olursa olsun zarar vermiş olması halinde, DOSAB'ın yazılı bildirim üzerine, uğranılan zararı on beş (15) gün içerisinde tazmin etmekle sorumludur.

13.6. Aşağıda belirtilen hallerde DOSAB tarafından sağlanan hizmetlerin Katılımcı tarafından usulsüz kullanıldığı kabul edilir:

- Tesis içinde veya dışında başka bir bağımsız tüketim birimine basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonu, elektrik veya su sayacı üzerinden bağlantı yapılması,
- Tesiste bulunan sayaç ve debimetreleri adına tescil ettirmeyerek, faturaların daha evvel Tesiste faaliyette bulunan kişi/kişiler adına düzenlenmesine sebebiyet verilmesi,
- DOSAB'ın yazılı ön izni olmaksızın Tesiste bulunan güç trafosunun değiştirilmesi, doğalgaz ve elektrik iç tesisatında tadilat yapılarak doğalgaz ve elektrik tüketimi,

13.7. Usulsüz kullanımın tespiti halinde DOSAB tarafından tutanak düzenlenir, tutanağın bir örneği Katılımcı'ya gönderilir ve usulsüz kullanılan hizmet kesilir. Usulsüzlüğün giderilmesi halinde, usulsüzlükten doğan zarar ve ziyanın karşılanmasından sonra kesilen hizmet Katılımcı'nın yazılı başvurusu üzerine yeniden verilmeye başlanır.

MADDE 14. SÖZLEŞMENİN FESHİ

İşbu Sözleşmede belirtilen haller haricinde aşağıda belirtilen hallerde DOSAB, yazılı fesih bildiriminde bulunarak Katılımcı'ya verdiği hizmet veyahut hizmetleri durdurarak sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih edebilir.

- Katılımcı'nın iflasi, tasfiyeye gitmesi veya acze düşmesi,
- Katılımcı'nın malik, Kiracı'nın kiracı sıfatını kaybetmesi,
- Mücbir sebebin on altı (16) günden uzun sürmesi,
- Katılımcı'nın, DOSAB'ın yazılı ön izni olmaksızın Tesise ilişkin mülkiyet hakkını kısmen veya tamamen devretmesi, üçüncü kişilere kiralaması veya üçüncü kişiler lehine aynı hak tesis etmesi,
- Katılımcı'nın işbu Sözleşme hükümlerinden herhangi birini ihlali halinde, DOSAB'ın ihlale son verilmesi ve ihlal sebebiyle uğranılan zararın tazmini için yazılı olarak göndereceği ihtarın tebliği tarihinden itibaren on beş (15) gün içerisinde ihlale son verilmemesi halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

Sözleşme'nin bu şekilde feshi halinde Katılımcı zarar, hasar, tazminat vs. dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın her ne nam altında olursa olsun DOSAB'tan herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Sözleşme'nin feshi ile Katılımcı'nın DOSAB'a olan tüm borçları muacceliyet kesbedecektir.

İşbu Sözleşme'nin DOSAB tarafından fesih edilmesi halinde, Katılımcı, zilyedliğinde bulunan DOSAB'a ait, hizmet tedarik süresince kullanılan her tür ekipman ve teçhizatı DOSAB tarafından teslim alınıncaya kadar özenle saklamakla yükümlüdür.

MADDE 15. KATILIMCININ TESİSATLARI

Tesiste yer alan tüm elektrik, su ve doğalgaz iç tesisatının işletilmesi, bakım ve onarımı münhasıran Katılımcı'ya aittir. Tesisteki iç tesisatta arıza olması halinde DOSAB'ın personel ve/veya ekipman sağlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Arıza veyahut bakım sebebiyle kullanımın azalacağı veyahut tamamen duracağı hallerde Katılımcı, söz konusu durumu DOSAB'a mümkün olan en kısa sürede yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

MADDE 16. MÜCBİR SEBEP

16.1. Taraflardan herhangi birinin işbu Sözleşme'de belirtilen yükümlülüklerini kısmen veyahut tamamen yerine getirmesine engel, yükümlülüğünü yerine getirmeyen tarafın sebep olmadığı ve makul gayretleriyle ortadan kaldıramadığı haller yükümlülüğünü yerine getiremeyen taraf için mücbir sebep sayılır. Ancak aşağıda belirtilen durumlar taraflar için mücbir sebep sayılmayacaktır:

- Doğalgaz, elektrik ve su talep ve fiyatlarına ilişkin değişimler dâhil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın piyasa şartlarındaki değişimler, yurt içinde ve dışında ortaya çıkabilecek kriz vb. her türlü olumsuz ekonomik ortam,

- Katılımcı'nın elektrik üretimi amacıyla doğalgaz kullanması durumunda, ürettiği elektriği her ne sebeple olursa olsun iletim sistemine aktarmaması, pazarlayamaması, satamaması ve bedelini tahsil edememesi vs.

16.2. Mücbir sebep halinde yükümlülüğünü yerine getiremeyen taraf mücbir sebebi ve muhtemel süresini karşı tarafa mücbir sebebin ortaya çıktığı tarihten itibaren mümkün olan en kısa süre içerisinde yazılı olarak bildirir ve mücbir sebep tarihinden itibaren on beş (15) gün içerisinde bağlı bulunduğu Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan "Mücbir Sebep Belgesi" olarak karşı tarafa sunar. Mücbir sebebin ortadan kalkması halinde ise mücbir sebebin sona erdiğine ilişkin belge ilgili Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan temin edilerek diğer tarafa sunulur.

16.3. Mücbir sebebe dayalı olarak sözleşme yükümlülüklerini yerine getiremeyen tarafın Katılımcı olması halinde, DOSAB yukarıda belirtilen belgelere ek olarak bilgi ve belge talep edebilir. Katılımcı tarafından öne sürülen durumun, Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan yukarıda belirtilen belgeler temin edilse dahi, işbu Sözleşme kapsamında mücbir sebep olup olmadığı, mücbir sebep ise süresine ilişkin karar münhasıran DOSAB'a aittir.

MADDE 17. SON HÜKÜMLER

17.1. İşbu Sözleşme'ye ilişkin her tür vergi, resim ve harç Katılımcı'nın yükümlülüğündedir.

17.2. İşbu Sözleşme kanunlar ihtilafı ilkelerine bakılmaksızın Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabidir ve yetkili mahkeme ve icra dairesi Bursa'dır.

17.3. Taraflar, diğer tarafın açık yazılı ön izni olmaksızın işbu Sözleşme'den doğan hak ve/veya yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredemezler.

17.4. DOSAB, işbu Sözleşme hükümlerinde Katılımcı'ya yazılı bildirimde bulunarak tek taraflı olarak değişiklik yapma hakkına sahiptir.

17.5. Aksi açıkça belirtilmedikçe taraflar arasında yapılacak her tür bildirim yazılı şekilde yapılır. Aşağıda belirtilen adresler tarafların tebligata esas adresleridir ve adres değişikliği yazılı olarak diğer tarafa bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerlidir.

DOSAB Adres : Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Gül Sok. No.11 Osmangazi Bursa
e-posta : muhasebe@dosab.org.tr

Katılımcı :
e-posta :

17.6. İşbu Sözleşme Taraflar arasında, sözleşmenin konusuna ilişkin tüm anlaşmaları ihtiva etmektedir ve bu konuya ilişkin Taraflar arasında önceden yapılmış tüm sözlü ve yazılı niyet beyanlarının yerini alacaktır.

17.7. İşbu Sözleşmenin bir veya daha fazla hükmünün geçersiz veya uygulanamaz olması veya geçersiz veya uygulanamaz addedilmesi halinde, Sözleşmenin diğer hükümlerinin geçerlilik ve uygulanabilirliği bundan etkilenmeyecektir. Böyle bir durumda, Taraflar yine Tarafların ticari niyetine mümkün olan en yakın şekilde tekabül eden geçerli ve uygulanabilir hüküm veya hükümleri kabul edip yürürlüğe sokacaklardır. İşbu Sözleşmede herhangi bir açıklık olması halinde de aynıları uygulanacaktır.

17.8. Katılımcı, DOSAB'tan alacağı elektrik, su, doğalgaz, proses su ve atık su hizmetlerinden her biri için işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan ilgili eki/ekleri imzalayacaktır. İşbu Sözleşme'nin ekleri Sözleşme'nin ayrılmaz birer parçasıdır. Sözleşme ekleri ile Sözleşme metni arasında uyumsuzluk olması halinde Sözleşme metni esas alınır.

17.9. Taraflar işbu Sözleşme'nin şartlarının gizli bilgi olduğu, bu şartların uygulanması ve ifası ile ilgili olarak Taraflar arasında paylaşılan her türlü bilgi ve belgenin kesinlikle gizli kalacağı ve diğer tarafın yazılı ön onayı olmadan üçüncü şahıslara ifşa edilmeyeceği hususunda anlaşmışlardır.

17.10. İşbu Sözleşme on yedi (17) madde, (.....) ekten ibaret olup iki (2) nüsha halinde tarihinde imza edilmiştir.

Katılımcı

DOSAB