

Parsel Maliki _____
Pafta _____
Ada _____
Parsel _____

1. Kontrol Tarihi:**2. Kontrol Tarihi:**

Sıra No	MİMARİ	evet	hayır	AÇIKLAMA
1	Projelerde Başlık Paftalarındaki Bilgiler doldurulmuş mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Projelerde Yapı Denetim ve Proje Müellifi onayı var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	İlave yapılan Projelerde Mimardan Muvafakatname alınmış mı? (Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	İlave yapılan Projelerde Mevcut Binaların Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni Tarih ve No'su projeye işlenmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Mimari Proje ve Tahliye Projesi Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uygun mu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Yangın Yönetmeliğine göre İnş.Taban Alanı 5000 m² 'den büyük mü ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Büyük ise Yangın Hidrat Sistemi yapılmış mı ? (Yangın hidrantları yönergeye uygun olarak 100-125 m arası.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Yangın söndürme sistemi kat planlarına yazılmış mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tahliye projeleri mimari projelerde gösterildi mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Bir kat alanı 2000 m²'den fazla olan katların tahliye projeleri mimari projelerden ayrı olarak hazırlanır.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Bina Yüksekliği h < 4 m mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yükseklik Üretim Türüne göre ise ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Yükseklik Arttırımı Talep Dilekçesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Üretim Alanında Planlanan Makine Yerleşim Planı	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Makinaların fabrika içindeki kesit yükseklikleri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Makine kataloğu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Vaziyet Planı : 1/200 ölçekli mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	İki adet Silüet Kesiti var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Parsel için Bölge Müdürlüğünce düzenlenen Kotlu Krokiye Uyulmuş mu? (Düzenleme Kotu (DZK) Max :+50 cm.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Çekme mesafeleri İmar Durumuna uygun mu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Parsel içi yollar Ring ve en az 5 m olarak düzenlenmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Parsel içi rampaların Max Eğiminin %8-10 arasında mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Parsel içinde Çevre Yeşili düzenlenmiş mi? (10 m. ve 15m.'lik Çekme Mesafesi içerisinde Min :3.00 m.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

14	İstinat Duvarı Projesi düzenlenmiş mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Önden germeli ankraj sistemi uygulamasına başlanılmadan önce proje üzerinde tüm teknik gruplara haber verileceği ibaresi var mı? Kazıklarda ankraj sistemi halatları alt yapıların kotları altında mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Parsel için hazırlanan Alt Yapı Güzergah Planı Vaziyet Planına işaretlenmiş mi ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altyapı kotlarına göre pompa kullanılacak mı?			
16	Yapıda TRAFO uygun yerine konulmuş mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Yapı Toplam İnşaat Alanı ve KAKS hesaplanarak gösterilmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Yeterli miktarda otopark var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Toplam KAKS = (m ²) / 200 = Adet Toplam Otopark * Sanayi tesisinin KAKS alanının her 200 m ² si için 1 araç yeri ayrılır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* 600m ² 'den büyükkapalı otoparklar için yağmurlama sistemi gerekir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	20 park yerinden 1 i özürlü araç park yeri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adet Toplam Otopark Otopark adedinin %25'i kamyon,% 75 binek oto parkı olarak hesaplanır, x 0.25 = Adet Kamyon ; Kamyonlar için 4x12.00 mt. ; x 0.75 = Adet Binek Araç; Otoparkların tefrişinde binek otoları için 5x2.50 mt. ebatları esas alınır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Yeterli miktarda sığınak var mı? Sığınak yönetmeliğine göre ; Emsal hesabına konu alanı <3000 m ² yapılmıyor. Emsal hesabına konu alanı >3000 m ² (Sanayi tesislerinin doğrudan üretimle ilgili yapılarında kişi adedi, bir vardiyada aynı anda çalışacak personel sayısıdır.) kişi sayısı > 9 kişi sayısı (9m ²) kişi sayısı olduğundan, projelerdem ² sığınak yeri ayrılmıştır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Serpinti sığınaklarının duvar kalınlığı ; 60 cm Beton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Serpinti sığınaklarının duvar kalınlığı ; 75 cm Tuğla veya Taş	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*Serpinti sığınaklarının duvar kalınlığı ; 90 cm Sıkıştırılmış Toprak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Tüm sığınaklarda mekanik havalandırılma ve makine dairesi yapması zorunludur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* 100 m ² 'den büyük sığınaklarda en az 2 çıkış gerekli.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*m ² < 100 m ² ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	* Kadın WC+Lavabo =1..... Adet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Erkek WC+Lavabo+Pisuar = ...1..... Adet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m ² > 100 m ² ;Her yüz kişi için erkek ve kadın olmak üzere ayrı ayrı birer wc ve lavabo yeri ayrılır. Küsurlar 100 sayısına tamamlanır	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	Kat planları var mı? (1/50 veya 1/100 ölçekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kapladığı alanı içerir (m ²) var mı?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın çıkışları yeterli mi ? Bölünmüş kısımda : 15 m. ; Bölünmemiş kısımda : 30 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Yangın güvenlik holü 3.00m ² -6.00m ² arası.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Kaçış merdivenlerinde her döşeme düzeyinde 17 basamaktan çok olmayan ve 4 basamaktan az olmayan aralıkla sahanlıklar düzenlenir. (Kat m ² / 10= Kullanıcı Sayısı)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* Fabrikalarda en az 2 bağımsız kaçış merdiveni veya başka çıkışların sağlanması gerekir. Ancak ;Bina Yüksekliği H : 21.50 az ise , bir kattaki kullanıcı sayısı 50 kişiden az olduğunda vs. hâlinde tek kaçış merdiveni izin verilir.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Çatı planı var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Ön, 2 yan ve arka olmak üzere 4 adet görünüş var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	En az iki kesit çizilmiş mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	Kesitlerde mahal isimleri ve malzeme detayları yazılmış mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	Sistem detayı var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	